







INTERSCOT & OBSERVATION LITTORALE

COMITÉ SYNDICAL – PMCO, BOULOGNE, LE 19 JUIN 2019



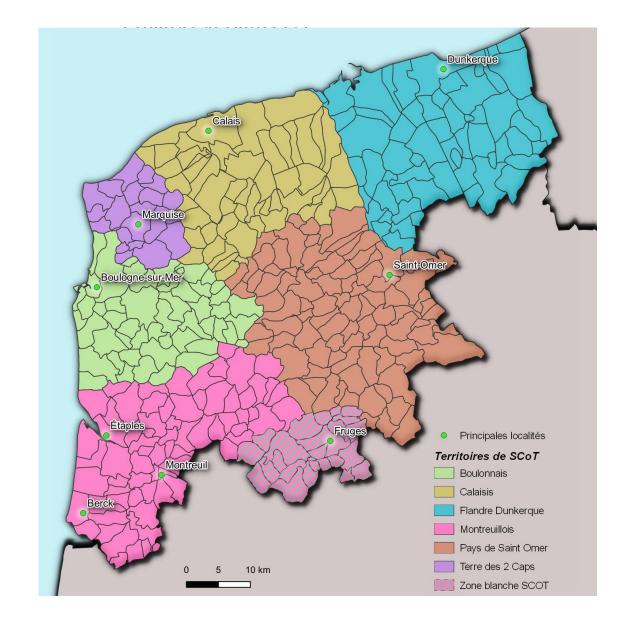




PÉRIMÈTRE PMCO

MER DU NORD C.U Dunkerque Grand Calais Terres et Mers MANCHE C.C des Hauts de Flandres C.C Région d'Audruicq C.C Terre des 2 Caps C.C Pays d'Opale C.C Pays Lumbres CC FLANDRE INTÉRIEURE C.A Boulonnais C.C Desvres-Samer C.A du Pays de Saint-Omer CA BÉTHUNE - BRUAY CC DU HAUT PAYS C.A des Deux Baies en Montreuillois DU MONTREUILLOIS CC VERTES COLLINES DU SAINT-POLOIS C.C DES SEPT VALLÉES **BOULOGNE-SUR-MER AGENCE** MÉTROPOLITAIN DE LA CÔTE Développement

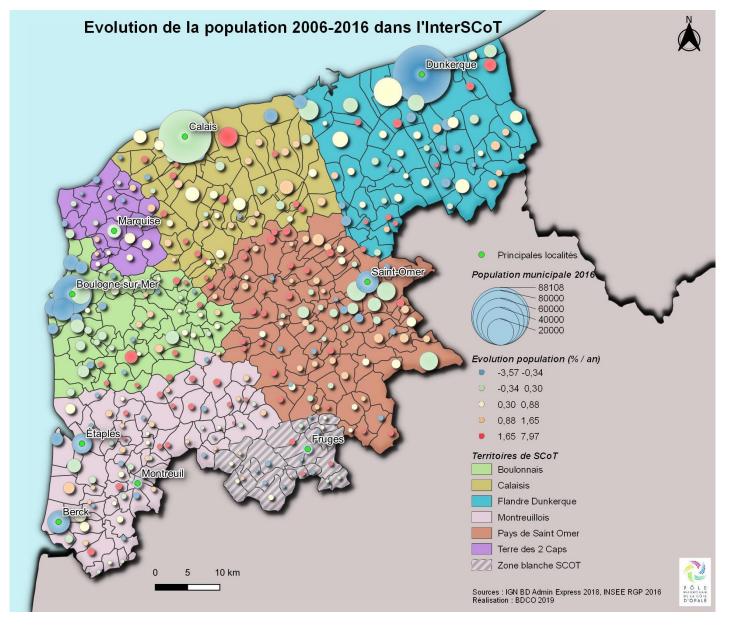
PÉRIMÈTRE INTERSCOT



UNE EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE CONTRASTREE ENTRE LES SCOT

	Population municipale	Evolution de la population 2006-2016	
	2016	valeur	% par an
SCOT Flandres Dunkerque	251 763	-4215	-0,17
SCOT Pays du Calaisis	158 492	5943	0,38
SCOT Boulonnais	137 614	-3387	-0,24
SCOT Pays de St Omer	129 608	6687	0,53
SCOT Montreuillois	74 927	-473	-0,06
SCOT Terre des 2 Caps	22 134	675	0,31
TOTAL	774 538	5230	0,07

Source: INSEE, RP











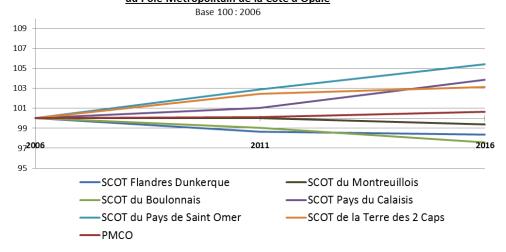
DES TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES QUI SE POURSUIVENT À L'EXCEPTION DE CERTAINS TERRITOIRES TOUCHÉS PAR LA PRESSION MIGRATOIRE

- o Poursuite de la croissance démographique dans l'Audomarois
- Sous l'effet migratoire, regain de la croissance démographique depuis 2011, dans le Calaisis et ralentissement de la perte de population dans le Dunkerquois
- A l'inverse, amorce d'un recul démographique dans le SCOT du Montreuillois depuis 2011
- o Poursuite de la baisse de population dans le Boulonnais

Recul dans tous les SCOT du solde naturel mais de façon plus marquée dans le Montreuillois, la Terre des 2 Caps et le Calaisis où celui-ci reste toutefois le plus élevé du PMCO

Des territoires de SCOT peu attractifs vis-à-vis de l'extérieur (hormis le phénomène des migrants à Calais). Faible arrivée de personnes originaires de l'extérieur des SCOT

Evolution de la population dans les 6 SCOT du Pôle Métropolitain de la Côte d'Opale



Source: INSEE- RP

Source: Insee, RP

En% par an Evolution des soldes naturel et migratoire dans les SCOT 0,80 0,60 0,40 0,20 -0,20 -0,20 2006-2011 2011-2016 2006-2011 2011-201





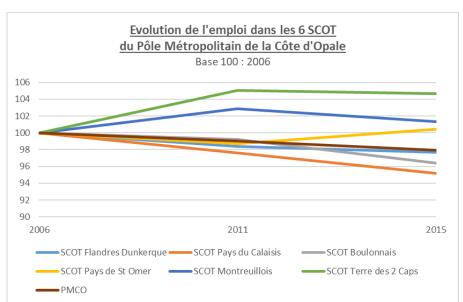




UNE EVOLUTION DE L'EMPLOI CONTRASTÉE ENTRE LES SCOT

	Emploi en 2015	Evolution de l'emploi 2006-2015		
	2013	valeur	% par an	
SCOT Flandres Dunkerque	96 924	-2 318	-0,26%	
SCOT Pays du Calaisis	50 615	-2 575	-0,55%	
SCOT Boulonnais	50 464	-1 878	-0,41%	
SCOT Pays de St Omer	46 566	213	0,05%	
SCOT Montreuillois	28 491	376	0,15%	
SCOT Terre des 2 Caps	5 186	232	0,51%	
TOTAL	278 246	-5 950	-0,23%	

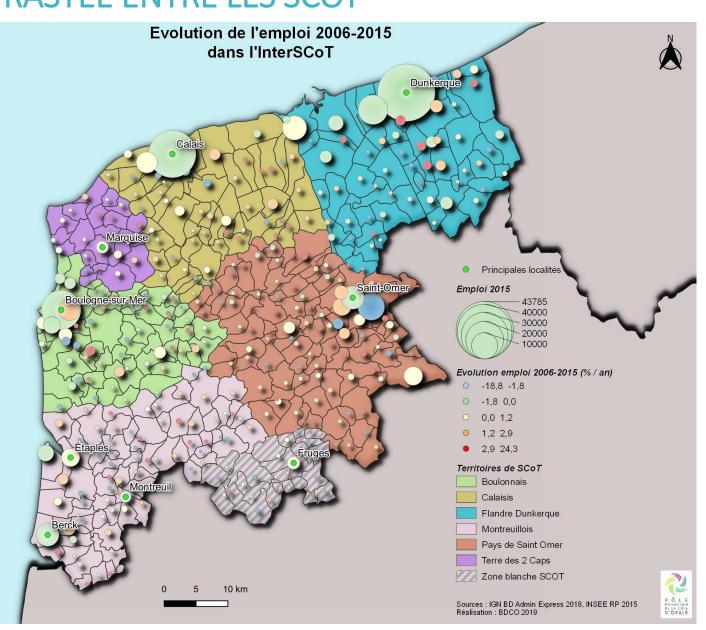
Source: INSEE, RP











FONCIER: DESCRIPTION DU TERRITOIRE DU PMCO EN 4 POSTES



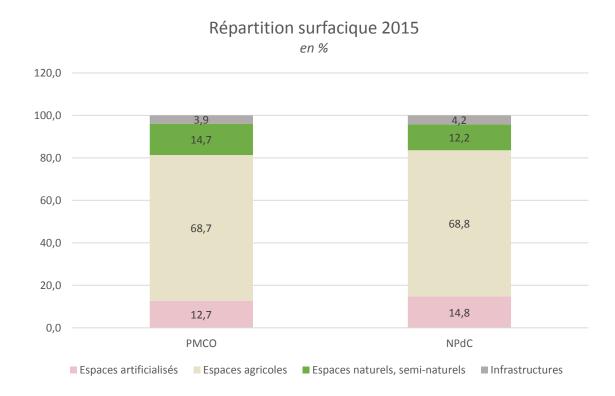






Comparaison PMCO – Nord-Pas de Calais

Surface totale du PMCO: 363 166 ha



- → Des profils assez similaires :
- → Un Pole métropolitain littoral qui se distingue par des espaces artificialisés moins importants et des espaces naturels et semi-naturels plus importants
 - → Influence du Littoral, des marais, des espaces forestiers

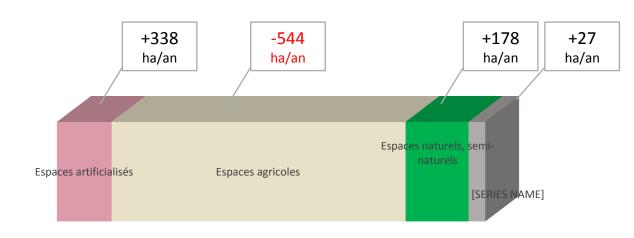








PMCO – Evolution nette des 4 grandes catégories d'occupation du sol 2005- 2015



- → Recul des espaces agricoles au profit des espaces artificialisés (62% des espaces agricoles consommés) et des espaces naturels ou semi-naturels (33% des espaces agricoles consommés)
- → Croissance des boisements
- → Point méthodologique : Calcul de la consommation foncière dans OCS²d différent de la méthodologie employée les SCOT

Evolution de l'occupation du sol entre 2005 et 2015 (en ha/an)

		2015				
		Espaces artificialisés (sans infrastructures)	Infrastructures	Espaces agricoles	Espaces naturels	PERTE
	Espaces artificialisés (sans infrastructures)	évolutions internes = 320	9,2	23	6,4	38,6
	Infrastructures	4,2	évolutions internes = 33	0,9	0,4	5,5
2005	Espaces agricoles	333,5	22,1	évolutions internes = 1368	234,2	589,8
	Espaces naturels	43,3	1,7	21,9	évolutions internes = 555	66,9
	GAIN	381	33	45,8	241	









ÉVOLUTIONS DES USAGES DU FONCIER









ESPACES AGRICOLES ET NATURELS

Evolution des espaces agricoles et naturels entre 2005 et 2015 (en ha)



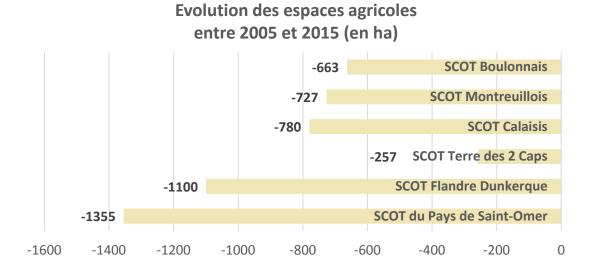








ESPACES AGRICOLES



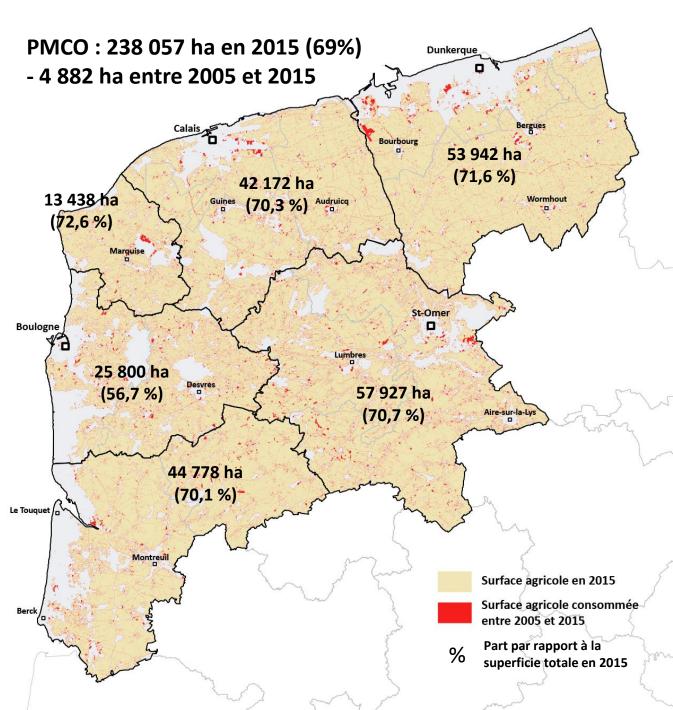
- → Baisse de la surface agricole dans l'ensemble des SCOT
- → Baisse importante dans les SCOT Flandre-Dunkerque et du Pays de Saint-Omer (> 1000 ha)
- → Faible part dans le SCOT du Boulonnais (présence d'espaces boisés)



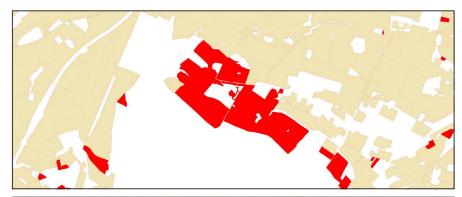








ESPACES AGRICOLES



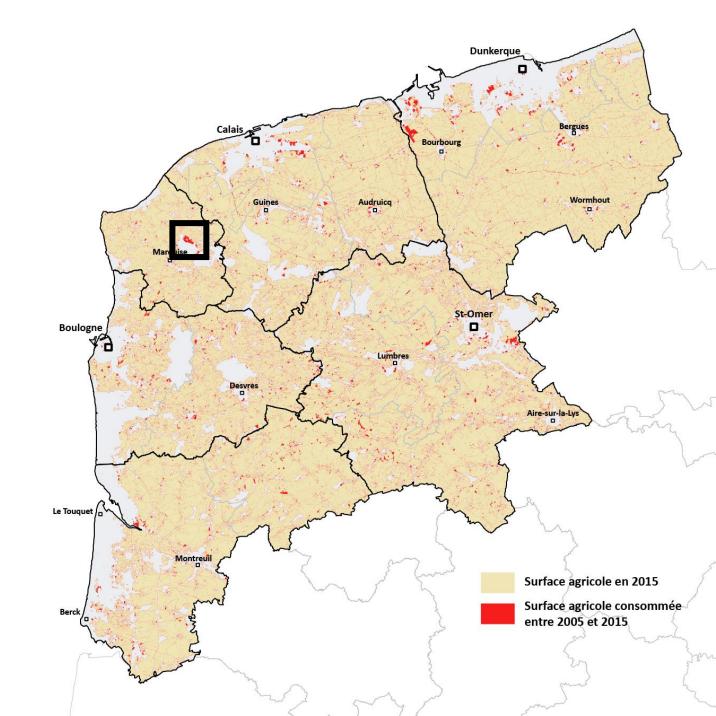




Ortho 2005

 OCS^2D







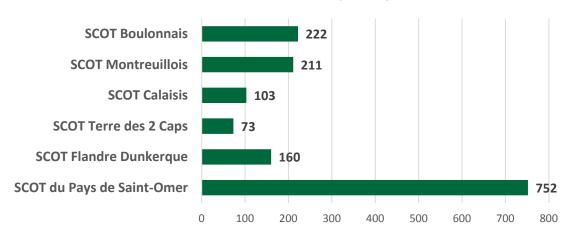






ESPACES NATURELS

Evolution des espaces naturels entre 2005 et 2015 (en ha)



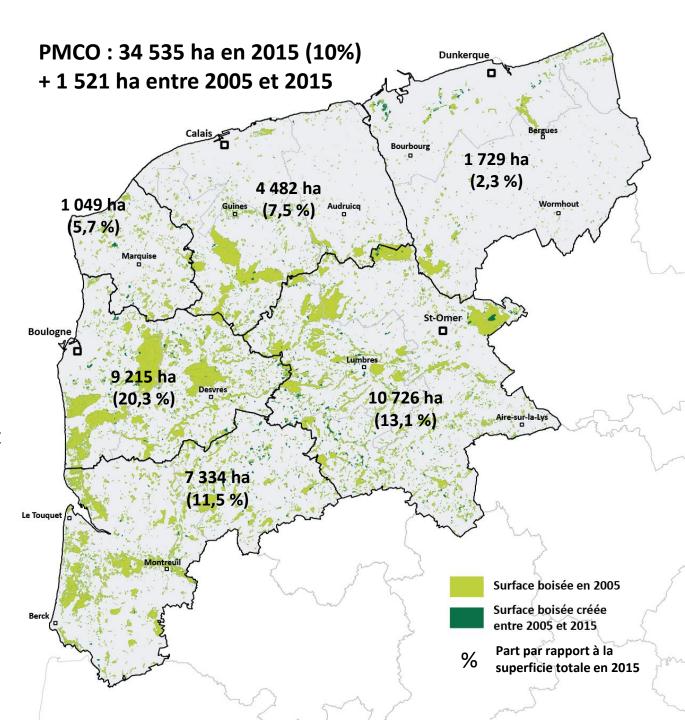
- → Les espaces naturels sont en progression entre 2005 et 2015 dans l'ensemble des SCOT (+ 1 521 ha en 10 ans)
- → Plus forte progression dans le SCOT du Pays de Saint-Omer (+752 ha)
- → Le SCOT du Boulonnais présente la plus importante part d'espaces boisés (20,3%)











ESPACES NATURELS





Ortho 2005

 OCS^2D

Ortho 2015

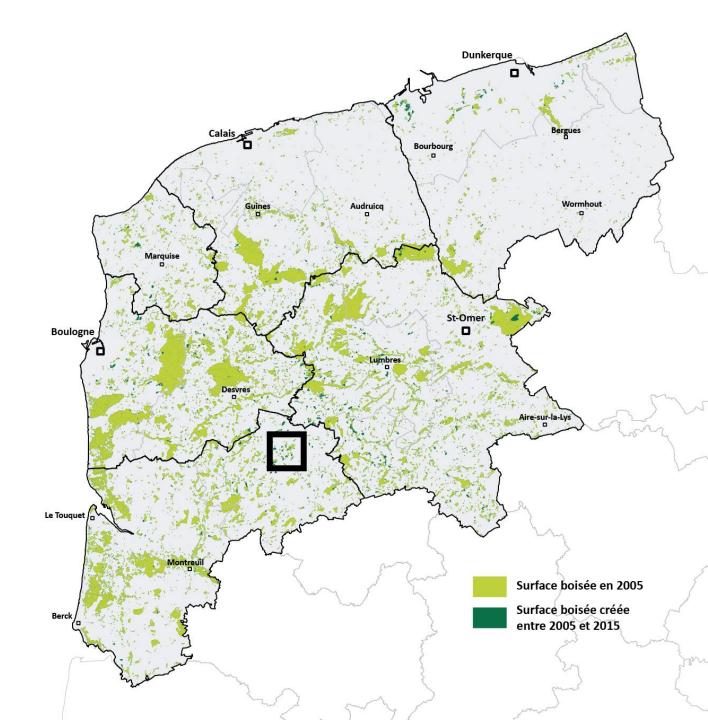




PÔLE
MÉTROPOLITAIN
DE LA CÔTE
D'OPALE







ESPACES ARTIFICIALISÉS



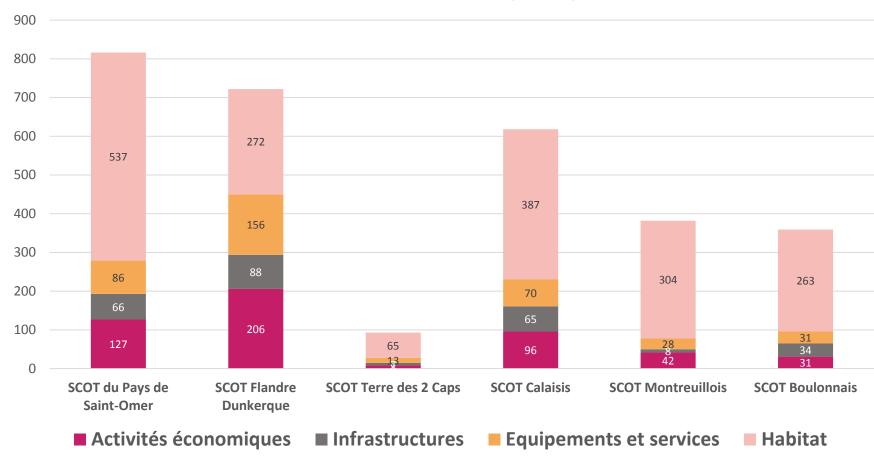






ESPACES ARTIFICIALISÉS

Evolution des espaces artificialisés entre 2005 et 2015 (en ha)





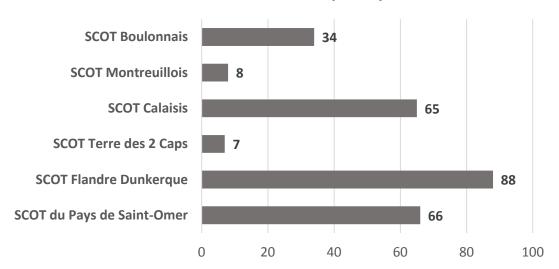




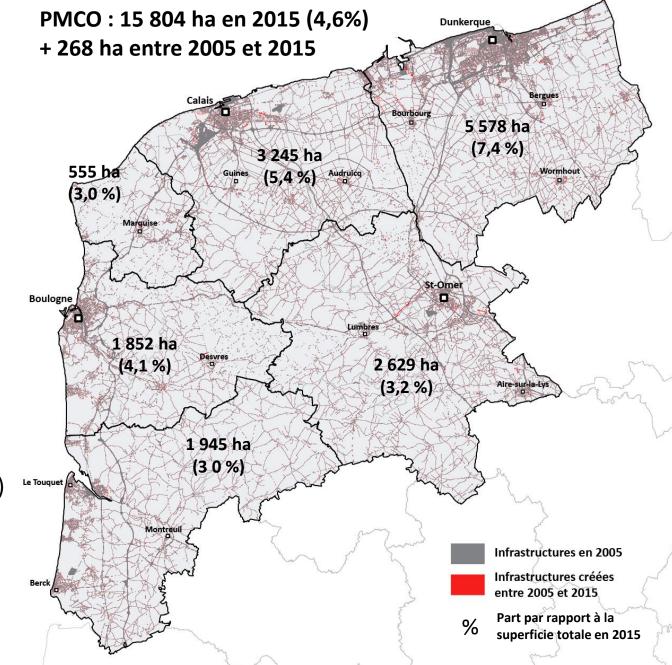


INFRASTRUCTURES

Evolution des infrastructures entre 2005 et 2015 (en ha)



- → Parts importantes des infrastructures dans les SCOT Flandre Dunkerque, du Calaisis et du Boulonnais (> 4%)
- → Evolutions plus significatives dans les SCOT de Flandre Dunkerque, du Calaisis et du Pays de Saint-Omer



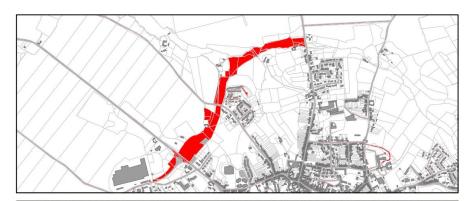








INFRASTRUCTURES



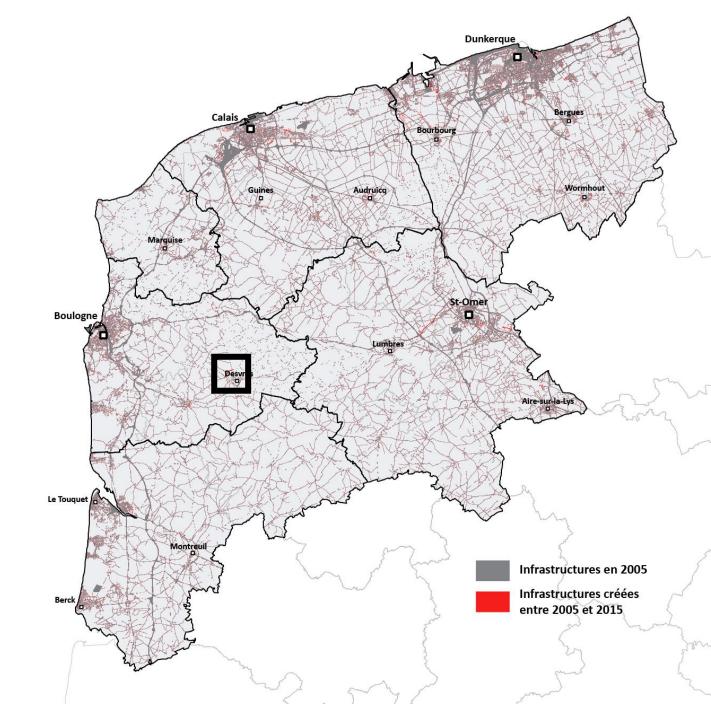




Ortho 2005

 OCS^2D







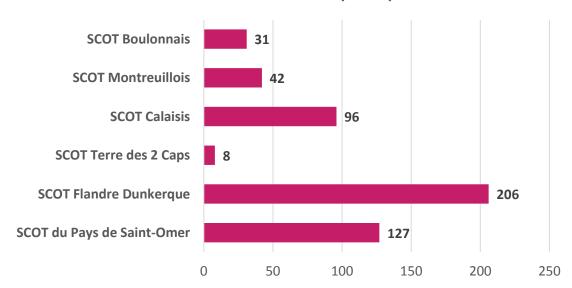






ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Evolution des activités économiques entre 2005 et 2015 (en ha)



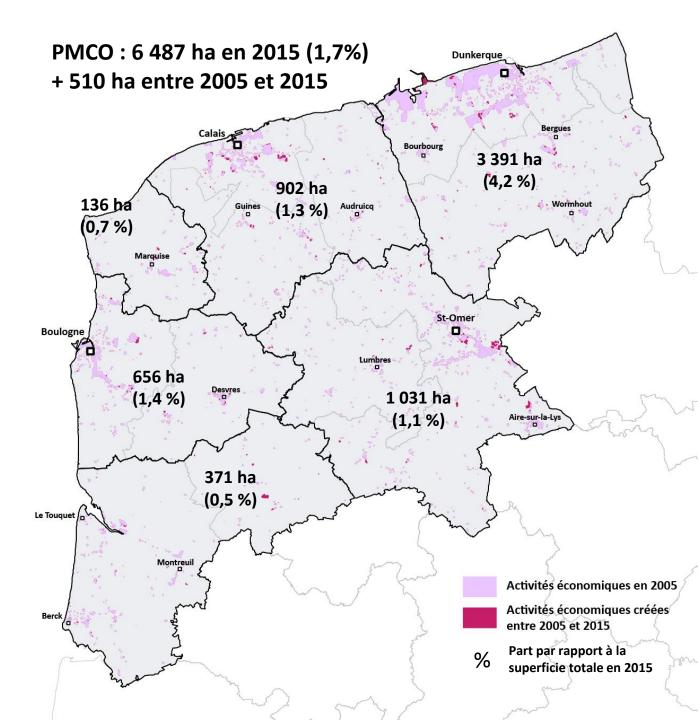
- → Spécificité portuaire de Dunkerque et présence de grands groupes industriels
- → Les agglomérations (pôles d'emplois) sont mises en évidences : Boulogne, Calais, Dunkerque et Saint-Omer.











ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



 OCS^2D



Ortho 2005



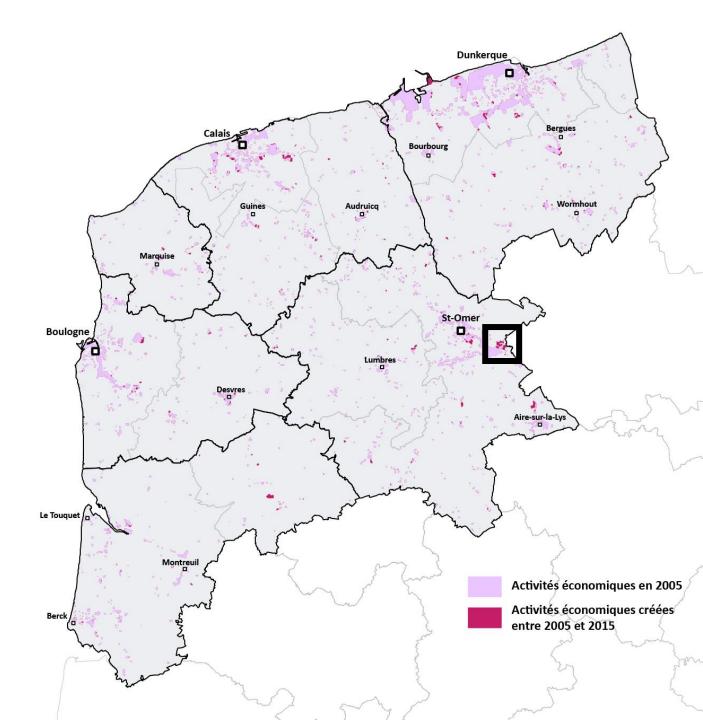
Ortho 2015





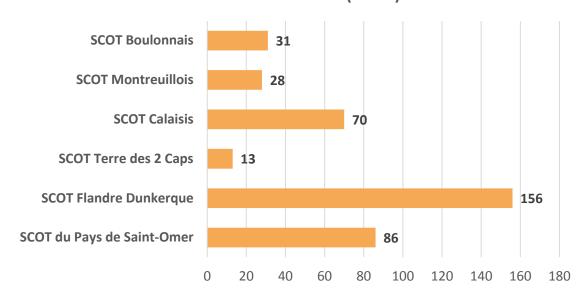




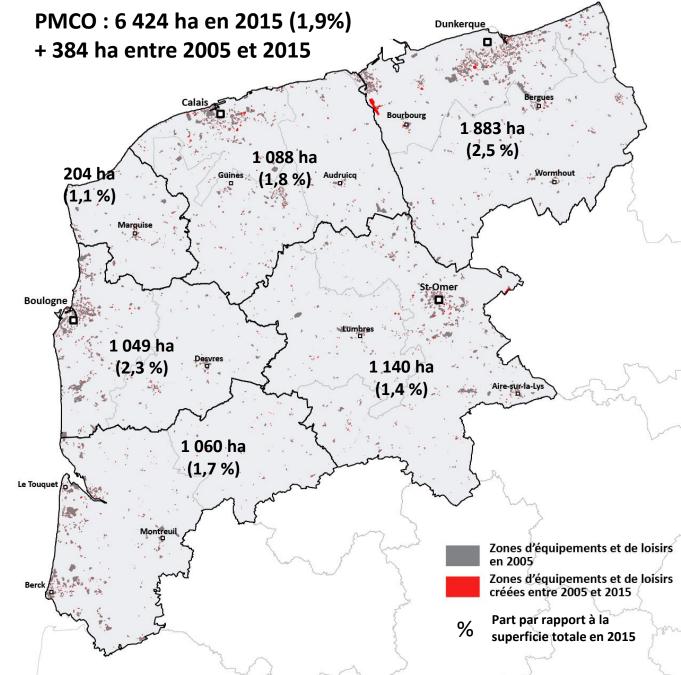


ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Evolution des équipements et services entre 2005 et 2015 (en ha)



→ Consommation plus significative dans le SCOT Flandre Dunkerque liée à la création du Parc des Rives de l'Aa



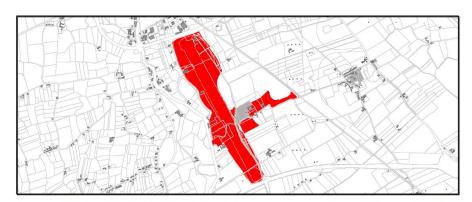








ÉQUIPEMENTS ET SERVICES



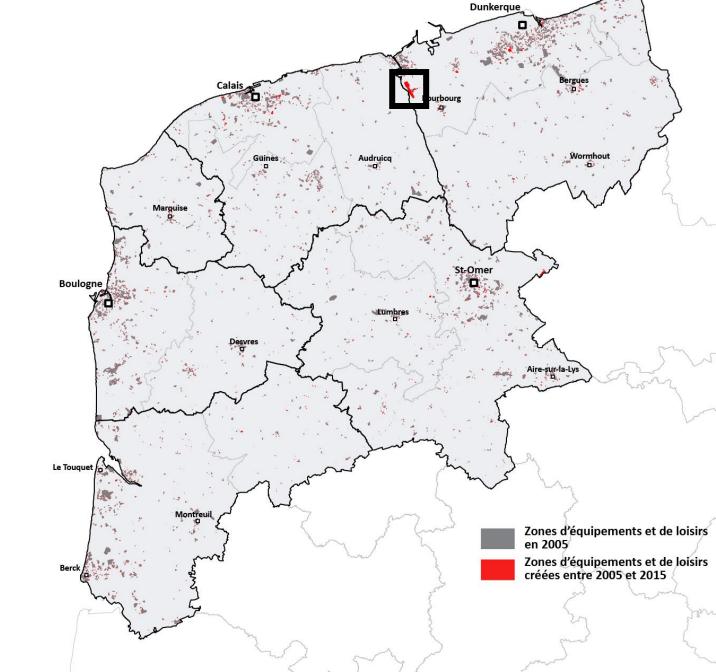




Ortho 2005

 OCS^2D

Ortho 2015





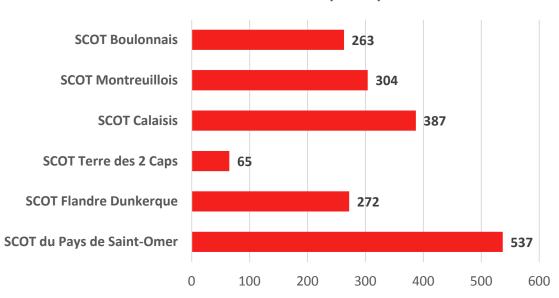




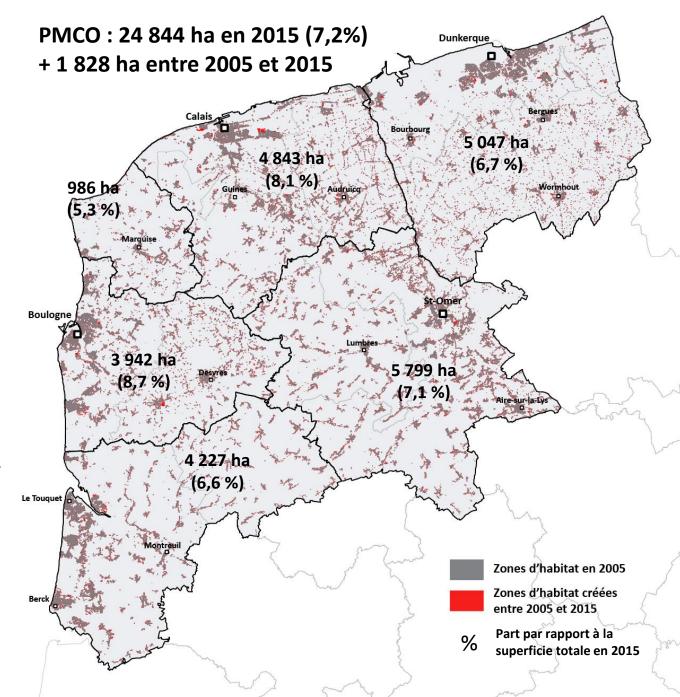


TISSU URBAIN

Evolution du tissu urbain entre 2005 et 2015 (en ha)



→ Evolution du tissu urbain très marquée dans les SCOT du Pays de Saint-Omer et du Calaisis, en lien avec la croissance démographique observée entre 2005 et 2015



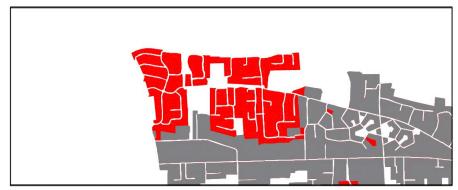








TISSU URBAIN



 OCS^2D



Ortho 2005

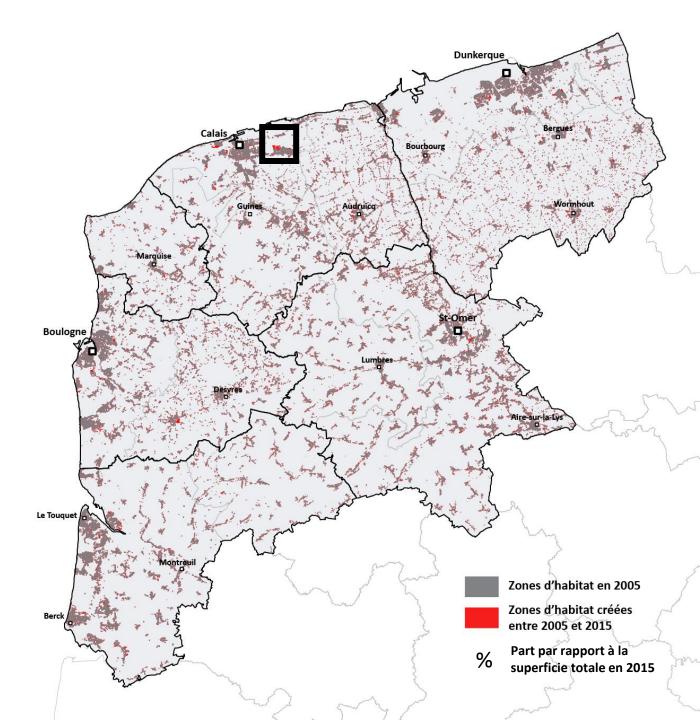


Ortho 2015









FOCUS SUR LE TISSU URBAIN

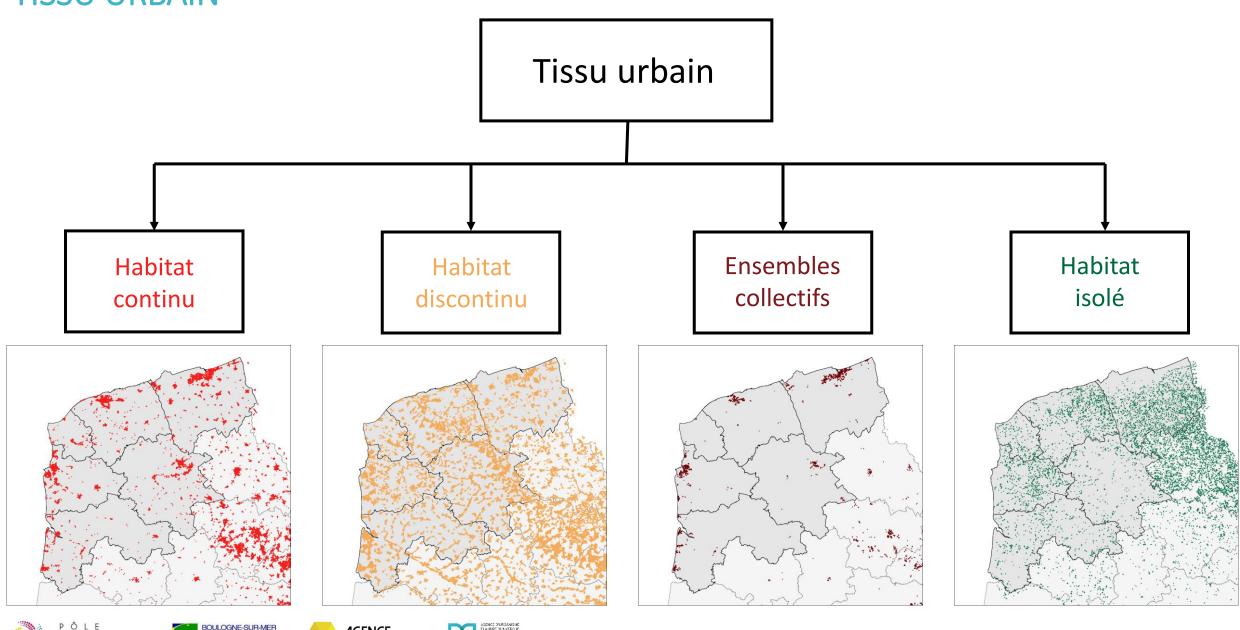








TISSU URBAIN



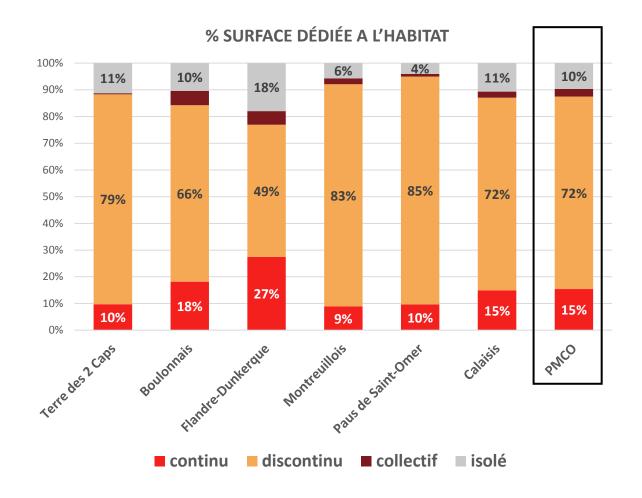








TISSU URBAIN



- → La part du tissu urbain discontinu prédomine dans l'ensemble des SCOT.
- → Cependant, les agglomérations de Dunkerque, Boulogne et Calais se distinguent par une part plus importante du tissu urbain continu,
- → À la différence du Montreuillois et du Pays de Saint-Omer qui se caractérisent par une part plus importante d'habitat discontinu et par une faible part d'habitat isolé.
- → A noter que la composition du tissu urbain du Calaisis et de la Terre des 2 Caps est comparable à celle du PMCO.
- → Moyenne du PMCO :

- Ensembles collectifs: 3%

- Habitat continu: 15%

Habitat discontinu: 72%

- Habitat isolé : 10%









ELEMENTS DE SYNTHÈSE SUR L'EVOLUTION DU FONCIER

> Les spécificités territoriales :

<u>SCOT Pays de St Omer :</u> **+537 ha** pour le développement de l'habitat. 2eme territoire de SCOT pour la consommation foncière économique (+127ha)

<u>SCOT Flandre Dunkerque</u>: consommation foncière la plus élevée à l'échelle des SCOT pour l**es activités économiques** (+206 ha) et les **équipements** (+156 ha). + 272 ha pour l'habitat

SCOT Calaisis : Près de 400 ha consommés pour l'habitat et près de 100 ha pour les activités économiques

<u>SCOT Boulonnais</u>: 1/3 de la consommation foncière agricole destiné aux boisements, 40% pour l'habitat (+263 ha). Faible consommation foncière pour les activités économiques

SCOT du Montreuillois : importance du développement des boisements et de l'habitat (+300ha).

Caractéristiques de l'habitat dans le PMCO :

Un habitat développé majoritairement en tissu urbain discontinu dans le PMCO. Une part plus élevée du **tissu urbain continu dans le Dunkerquois**(27%), le Boulonnais (18%) et le Calaisis (15%) Un tissu urbain discontinu plus important dans le Montreuillois, l'Audomarois et la Terre des 2 Caps









AMBITION DE DÉVELOPPEMENT DES SCOT









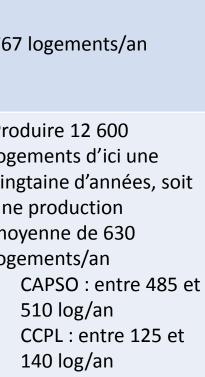
SCoT	Ambitions			Objectif réduction consommation foncière	
	Démographique	Habitat	Economie		
Boulonnais	Légère croissance de la population, 142 000 habitants en 2024	535 RP/an dont 78% CAB et 22% CCDS 8,5% de RS parmi les constr. neuves	Pas de nouvelle zone commerciale majeure	25,6 ha/an dont: 9,4 ha pour l'habitat (CAB: 8,4 ha et CCDS: 1 ha) +densités minimales 13,2ha pour l'économie 3 ha: autres artificialisations	
Calaisis	+2% de croissance démo : + 3000 habitants	+ 11 768 logements (maintien population + croissance démo)	Zones développement éco = 306 ha dont 71 ha sur les quais du port	41 ha/an dont 16 ha/an pour l'habitat avec des règles de densité et 25 ha/an pour le dev. éco	
Flandre-Dunkerque	Maintien démographique 256 000 habitants	CUD : 700 à 750 log/an CCHF : 200 à 250 log/an	Consommation foncière à définir dans le PLUI	Entre 35 et 45 ha/an (économie, habitat, infrastructures) sur 15 ans avec des règles de densité pour l'habitat CUD : 25 et 30 ha/an CCHF : 10 et 15 ha/an	

Terre des 2 Caps	Maintien sauf pour le littoral : retour à la situation démographique de 1999	133 résidences principales par an (répartition entre les 4 entités paysagères) Des RS limitées à 15% de la production neuve de logements
Montreuillois	+ 14%, 86 000 habitants en 2034	767 logements/an
Pays de Saint-Omer	Croissance démographique : atteindre 140 000 habitants d'ici une vingtaine d'années (soit 12 000 habitants de plus)	Produire 12 600 logements d'ici une vingtaine d'années, soit une production moyenne de 630 logements/an - CAPSO: entre 485 et 510 log/an - CCPL: entre 125 et 140 log/an
	JLOGNE-SUR-MER veloppement te d'Opale JGENCE DURBANSME S DE DÉVELOPPEMENT Any de DEFORME - FOUGE STERMUNE	ACONC DURANGE TILANGE DIA CEDUT

Démographique

Ambitions

Habitat





SCoT



Economie

Pas de nouvelle ZA >

8 000 emplois à créer

Objectif de densité

Soutenir la

Interdire la

création de

nouvelles zones

commerciales

redynamisation

des centralités

de l'emploi/ha

2 ha

d'ici 2034

Objectif réduction consommation

foncière

Pas d'objectif chiffré, prescriptions de

400 ha maximum soit **20 ha par an**

Règles de densité à respecter pour

l'habitat (déclinaison dans les PLUI)

10 ha par an pour les zones

zones artisanales

60 ha sur la CCPL).

10 ha par an dédiés à la création ou

l'extension de zones d'activités et

d'extension à vocation habitat (de

140 à 155 ha sur la CAPSO / de 45 à

229 pour l'habitat et 171 ha pour

l'économie

densité par entité paysagère